



¡Tener vivienda propia está a su alcance!

Habitat for Humanity of Greater Nashville hace la posibilidad de ser propietario de vivienda posible para hogares de bajos ingresos, ya que ofrece 0% tasa de porcentaje anual en hipotecas para comprar vivienda construida o remodelada por Hábitat.

¡Las viviendas de Habitat no son gratuitas! Actualmente el pago mensual, al momento comprar la casa no puede sobrepasar el 30% de la totalidad de los ingresos mensuales de aquellos aplicantes elegibles. Los precios de las casas y la cantidad del préstamo de la hipoteca dependen del valor dado por el mercado hipotecario, el cual varía según la ubicación y características propias de la vivienda. Los pagos de hipoteca incluyen pago del préstamo al principal, impuestos prediales, seguro del propietario y cuotas de la asociación de propietarios, si aplica. Los propietarios son responsables del mantenimiento de sus viviendas, y cada vivienda viene con garantía de un año. Para obtener más información debe participar de una Reunión Informativa

Elegibilidad

Para ser elegible, los aplicantes tienen que ser ciudadanos estadounidenses o residentes permanentes de los Estados Unidos al igual que satisfacer los requisitos de verificación de antecedentes penales, y contar con:

1. La necesidad de una vivienda
2. La disposición para colaborar con Habitat
3. Capacidad financiera para asumir pagos mensuales de la vivienda

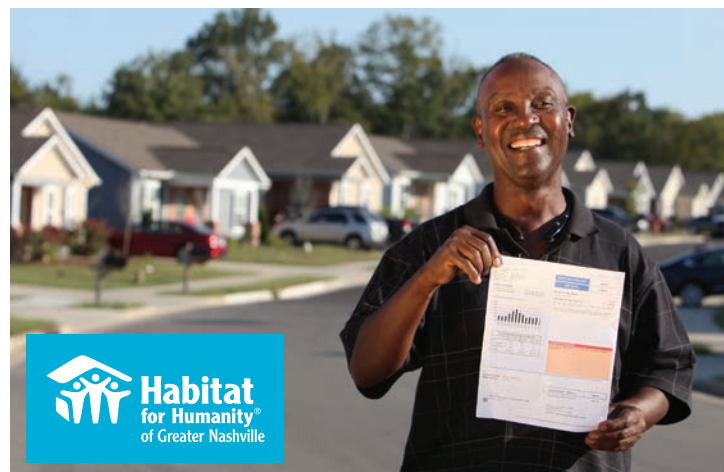
Desde el momento de presentar una solicitud hasta llegar a ser propietario de la vivienda, tomara aproximadamente entre 6 y 18 meses. Habitat es un programa de largo plazo para llegar a ser propietario de una vivienda y no proporciona vivienda en casos de emergencia.

Necesidad de una Vivienda

Los solicitantes deben tener la necesidad de una vivienda por razones tales como: **obtener ingresos totales mensuales por debajo del límite por familia** (ver tabla de ingresos inferior). Alta prioridad es dada a aquellos que muestren vivir en condiciones de hacinamiento, entorno inseguro, tener costos de vivienda elevados y/o tener necesidades para miembros de la familia con alguna discapacidad, al igual que estar pagando renta por encima del 30% del total de ingresos. Si cualifica financieramente, el aplicante recibirá una visita domiciliaria para una mayor evaluación de la necesidad de vivienda. Los aplicantes no deben haber sido propietarios de vivienda en los últimos tres años, ni deben haber sufrido ejecuciones hipotecarias en los últimos cuatro años. Habitat of Greater Nashville ofrece sus servicios a quienes hayan vivido o trabajado por lo menos durante seis meses en los condados de Davidson, Cheatham, Dickson o Wilson. Para oficinas de Habitat en otras áreas, visite www.habitat.org.

Disposicion Para Colaborar

Los aplicantes tienen que estar dispuestos a asistir a clases por varios meses y ser voluntarios en la construcción de su propia vivienda y/o la de otros, al igual que ser voluntarios de Habitat ReStores. Habitat llama este trabajo voluntario "aportación personal". (Se pueden hacer arreglos especiales para solicitantes con discapacidades). Los solicitantes también tienen que estar dispuestos a aceptar la ubicación y diseño de las viviendas que Habitat tenga disponibles. **Informacion detallada y actualizada sera proveida en las Reuniones Informativas, las cuales son requeridas antes o durante el proceso de aplicacion.**



"Mi casa da Habitat fue construida también que mi recibo de electricidad es muy bajo" dicho por el propietario de vivienda, Leslie Cousin.

Capacidad Financiera para Asumir Pagos Mensuales de la Vivienda

Los aplicantes elegibles demostrarán la capacidad financiera para pagar los gastos mensuales de la hipoteca y gastos del hogar, cumpliendo los criterios a continuación.

Ingresos: Hábitat requiere un historial estable de ingresos durante los últimos dos años en los Estados Unidos con al menos seis meses de historia de empleo actual o fuente de ingresos. Las personas que trabajan por cuenta propia deben tener al menos un año de declaración de impuestos que muestre los ingresos del trabajo por cuenta propia. Consulte la tabla a continuación para conocer las pautas generales de ingresos. Estos están sujetos a cambios, y tener ingresos dentro de estas pautas no garantiza la elegibilidad.

Crédito: Aunque Habitat generalmente no tiene un requisito de puntaje de crédito, las deudas antiguas, como cobros y juicios, deben ser menores de \$2,000 en el momento de la aplicación y deben resolverse antes de la compra de la vivienda. Se pueden permitir \$2,000 adicionales de colecciones médicas si se están haciendo pagos. También consideramos el historial reciente de pagos por alquileres, servicios públicos, préstamos y otros gastos, y el monto de los pagos mensuales del préstamo, incluidas las estimaciones de préstamos de estudio. Las quiebras deben haberse cancelado o cesado por un año para el Capítulo 13 y dos años para el Capítulo 7. Puede solicitar una copia gratuita de su informe de crédito en www.annualcreditreport.com, o llamando al 1-877-322-8228.

Ahorros: Los aplicantes deben poder ahorrar un mínimo de \$ 2,500 para costos de cierre dentro de aproximadamente 9-12 meses.

Household Size	Minimum Applicant Annual Income*	Maximum Household Annual Income**
1	\$25,000	\$41,950
2	\$25,000	\$47,950
3	\$25,000	\$53,950
4	\$25,000	\$59,900
5	\$25,000	\$64,700
6	\$25,000	\$69,500
7	\$27,000	\$74,300
8	\$28,000	\$79,100

* El ingreso anual mínimo del aplicante puede ser tan bajo como \$22,000 para los condados de Cheatham y Dickson.

Asista a una Reunion Informativa para aprender mas!

Pasos Para Completar su Aplicación

1. **¡Asista a una Reunión Informativa!** Para reservar, llame al 615-254-4663 para Nashville, Dickson, y Cheatham. Para aplicaciones en el condado de Wilson llame al 615-453-4539. Se recomienda asistir a la reunión antes de entregar su aplicación.
2. **Vea la página web de Habitat** o llame al 615-254-4663 (cuando conteste presione 1). Para asegurarse de que se están aceptando aplicaciones en su área. De saberse la ubicación de las casas disponibles en cada condado, deberá entenderse que cualquier criterio específico puede variar la información dada en este volante.
3. **Complete y devuelva su aplicación**, la cual está disponible en las Reuniones Informativas, en nuestras oficinas, y/o en nuestra página web. Igualmente puede llamar a la oficina y pedir una solicitud por correo.

*Si usted no cualifica los criterios básicos, le diremos por qué e identificaremos los recursos que le puedan servir para llegar a cualificar en el futuro, o le proporcionaremos asistencia en lo que en tal momento necesite. ¡Muchos propietarios de viviendas presentan sus aplicaciones más de una vez antes de tener éxito ya que han hecho uso de esos recursos!



OFICINAS DE HABITAT FOR HUMANITY

NASHVILLE

414 Harding Place,
Suite 100
Nashville, TN 37211
615.254.4663
Fax: 615.254.4645
Lunes a viernes: 8 a.m. a 5 p.m.

DICKSON ReStore

223 Dickson Plaza Drive
Dickson, TN 37055
615.441.9967
Martes a sábados: 9 a.m.
a 5:30 p.m.

WILSON

606 East Main Street
Lebanon, TN 37087
615.453.4539
Fax: 615.453.4517
Lunes a viernes: 8:30 a.m.
a 4:30 p.m.

CHEATHAM

Dirijase a la oficina de
Nashville para obtener
información del cómo aplicar.

www.habitatnashville.org

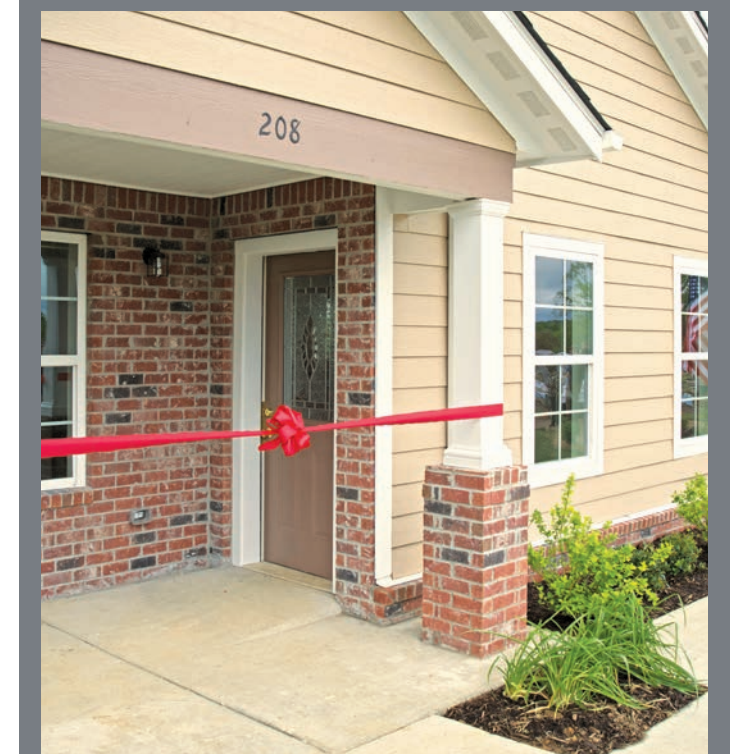


Habitat for Humanity of Greater Nashville es un empleador que ofrece oportunidades equitativas y ambiente libre de drogas. Para información sobre equidad en vivienda y oportunidades equitativas dirijase a www.hud.gov/offices/ftheo o comuníquese con la oficina local de HUD. Bajo la Ley Federal de Oportunidades Equitativas de Crédito, la Ley de Equidad en Vivienda y la Ley de Protección al Crédito del Consumidor: Nosotros no discriminamos en base a raza, sexo, color, edad, discapacidad, religión, nacionalidad de origen, situación familiar o estado civil, o por tener todo o parte de los ingresos derivados de algún programa de asistencia pública.

Siganos en:



Sea Propietario de una Vivienda de Habitat



Habitat
for Humanity®
of Greater Nashville

