

خطوات التقديم

1. حضور اجتماع المعلومات ! من أجل التسجيل، اتصل على 615 254 4663 لتقديم الطلبات الخاصة بناشفييل و ديكسون و شيتهم، و اتصل على 615 453 4539 لتقديم الطلبات في مقاطعة ويلسون. نحن نشجعكم بشدة على هذا قبل تقديم طلب الالتحاق بالبرنامج.
2. راجع الموقع الإلكتروني للهايباتات أو اتصل على 615 254 4663 و عند الرد اضغط 1 للتأكد أن طلبات الالتحاق تُقبل في الوقت الحالي في منطقتك. سوف يتم اعلامك أيضاً بمواقع المنازل المتاحة في كل مقاطعة، إذا كانت معروفة، بالإضافة إلى أي مقاييس محددة قد تختلف عن النشرة الدعائية.
3. استكمل و أعد طلب التقديم المتوفر في اجتماعات المعلومات و المتواجد بمكاتبنا أو على موقعنا الإلكتروني، أو اتصل بنا لطلب ارسال طلب تقديم لك بالبريد.

* في حالة عدم مُطابقتك للمعايير الأساسية، سوف نقوم بتوضيح الأسباب و تحديد مصادر لمساعدتك لأن نُصح مؤهلاً للاشتراك في البرنامج أو مساعدتك في احتياجاتك الحالية. لقد قام العديد من مُلاك المساكن بتقديم طلبات أكثر من مرة حتى نجحوا في الانضمام إلينا بعد استخدام هذه المصادر.



UPDATED: May 3, 2018



مكاتب الهايباتات من أجل الانسانية.

ناشفييل

Harding Place 414
Suite 100

Nashville, TN 37211

615.254.4663

فاكس: 615.254.4645

الإثنين - الجمعة : 8 صباحاً حتى
5 مساءً

متجر ديكسون

Dickson Plaza Drive 223
Dickson, TN 37055

615.441.9967

فاكس: 615.441.5778

الثلاثاء - السبت : 9:00 صباحاً حتى
5:30 مساءً

ويلسون

East Main Street 606

Lebanon, TN 37087

615.453.4539

فاكس: 615.453.4517

الإثنين - الجمعة : 8:30 صباحاً حتى
4:30 مساءً

شيتهم

الرجاء مراجعة مكتب ناشفييل من

أجل الحصول على المعلومات أو

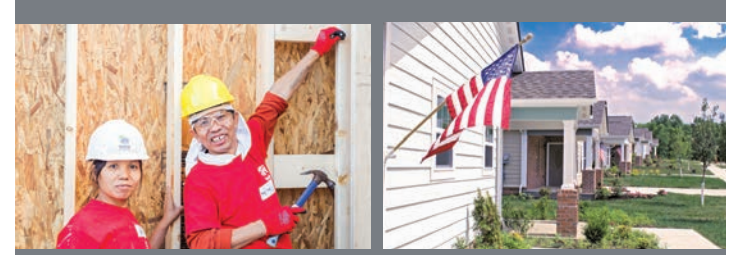
لتقديم طلب الالتحاق بالبرنامج.

www.habitatnashville.org



هايباتات من أجل الإنسانية بناشفييل الكبرى هي صاحب عمل مُتكافئ الفرص/ لا يسمح بالمواد المحذورة. من أجل الحصول على معلومات عن الإسكان العادل و الفرص المتساوية، يُرجى الاتصال بمكتب الهُض المحلي أو الذهاب إلى الموقع الإلكتروني www.hud.gov/offices/fheo طبقاً لقانون فرص الائتمان المتساوية الفيدرالي و قانون الإسكان العادل و قانون حماية ائتمان المستهلك، نحن لا نُميز بين الأفراد على أساس أياً من العرق أو الجنس أو اللون أو العمر أو الإعاقة أو الدين أو الأصل القومي أو الوضع العائلي أو الحالة الاجتماعية أو لأن بعضاً من الدخل أو كله مُستمد من أي برنامج للمساعدات العامة.

Follow us on:



امتلك منزل هايباتات



القدرة على تحمل نفقات امتلاك مسكن

يجب على مقدمي الطلبات إثبات قدرتهم المادية على دفع الأقساط الشهرية للقروض العقاري وتكاليف الأسرة المعيشية كما هو موضح أدناه.

الدخل - تتطلب هابيتات تاريخ الدخل الثابت الخاص بآخر سنتين بالولايات المتحدة الأمريكية بالإضافة إلى تاريخ ستة أشهر على الأقل بالوظيفة الحالية أو مصادر الدخل الحالي. بالنسبة للأشخاص الذين يعملون لحسابهم (مهن حرة)، فيجب أن يكون لديهم ملف ضريبي لمدة سنة كاملة على الأقل يوضح دخل العمل الحر. أنظر الجدول الموضح أدناه للتعرف على الشروط التوجيهية العامة لمتطلبات الدخل. هذه الشروط قابلة للتغيير، والحصول على الدخل الشهري الذي يتطابق مع هذه المعلومات لا يضمن التأهل للبرنامج.

الائتمان - على الرغم من أن هابيتات ليس لديها متطلبات لدرجات الائتمان عموماً، إلا أن الديون القديمة مثل التحصيلات وأحكام الدفع لا بد أن تكون أقل من \$2000 في وقت تقديم طلب الائتمان ولا بد أن يتم حلها قبل شراء المنزل. قد يتم السماح بـ \$2000 إضافية كديون طيبة إذا كان يتم دفع أقساطها. نحن نأخذ في الاعتبار أيضاً التاريخ الحديث لمُدفعات الإيجار والخدمات والقروض والنفقات الأخرى وقيمة أقساط القرض الشهرية والتي تتضمن تقدير لقروض الطالب المؤجلة. بالنسبة لإشهار الإفلاس، فيجب مرور سنة على تسوية أو إسقاط الإفلاس بالنسبة للفصل الثالث عشر وستان بالنسبة للفصل السابع من قانون الإفلاس. يُمكنك طلب نسخة مجانية من تقرير الائتماني من www.annualcreditreport.com أو بالاتصال على 1-877-322-8228

التوفير - يجب على مقدمي الطلبات أن يكون لديهم القدرة على ادخار \$2500 على الأقل من أجل تكاليف التوقيع على العقد (الاعلاق) خلال فترة تتراوح بين 9-12 شهراً.

الحد الأقصى للدخل السنوي للأسرة	الحد الأدنى للدخل السنوي لمقدم الطلب	حجم الأسرة
\$41,950	\$25,000	1
\$47,950	\$25,000	2
\$53,950	\$25,000	3
\$59,900	\$25,000	4
\$64,700	\$25,000	5
\$69,500	\$25,000	6
\$74,300	\$27,000	7
\$79,100	\$28,000	8

*الحد الأدنى للدخل السنوي لمقدم الطلب قد يكون قليلاً لدرجة \$22,000 بالنسبة لمقاطعات شيتاهام وديكسون.

الحاجة للإسكان

لا بد أن يكون لدى مقدمي الطلبات حاجة للإسكان من خلال الحصول على دخل أقل من الحد الأدنى لدخل الأسرة (انظر الجدول أدناه). يتم إعطاء أولوية كبرى لهؤلاء الذين لديهم مشاكل في السكن إضافية مثل المعيشة في ظروف مزدحمة أو بيئة غير آمنة أو مساكن مؤقتة أو حاجة للحصول على منزل مجهز لفرد ذو احتياجات خاصة من أفراد العائلة أو يدفعون إيجاراً أعلى من 30% من دخلهم. في حالة تأهل مقدمي الطلبات مادياً، فسوف يتلقون زيارة منزلية من أجل عمل تقييم إضافي لاحتياجهم للإسكان. يجب ألا يكون مقدمي الطلبات قد امتلكوا منزل في خلال الثلاث سنوات الأخيرة أو واجهوا أزمة رهن عقاري في الأربع سنوات الأخيرة. تخدم هابيتات ناشفيل الكبرى كل الذين يعيشون أو يعملون في مقاطعات ديفيدسون، شيتاهام، ديكسون، أو ويلسون، على الأقل لمدة ستة أشهر. للتعرف على الجمعيات التابعة للهابيتات في المناطق الأخرى، قم بزيارة الموقع www.habitat.org

الاستعداد للمشاركة

يجب أن يكون لدى مقدمي الطلبات الاستعداد لحضور الفصول لعدة أشهر والتطوع لبناء مسكنهم أو/ و مساكن الغير، والتطوع في متاجر الهابيتات. تطلق هابيتات على هذا اسم "أسهم التعرق" (يُمكن عمل تجهيزات خاصة لمقدمي الطلبات ذوي الإعاقة). يجب أن يكون مقدمي الطلبات على استعداد أيضاً لقبول موقع وتصميم المنازل المتاحة لدى هابيتات. يتم عرض التفاصيل الحالية في اجتماعات المعلومات والتي يجب حضورها قبل أو أثناء عملية التقديم.



"لقد تم بناء منزل الهابيتات الخاص بي بطريقة جيدة جداً لدرجة أن فاتورة الكهرباء منخفضة جداً." تصريح مالك منزل الهابيتات ليزلي كازن.



امتلاك منزل أصبح في متناول اليد!

إن هابيتات من أجل الإنسانية بناشفيل الكبرى تجعل امتلاك منزل في استطاعة الأسر ذو الدخل المنخفض من خلال منح قرض عقاري بفائدة سنوية 0% لشراء منازل قامت الهابيتات بنائها أو تجديدها.

منازل الهابيتات ليست مجانية! لن تتجاوز أقساط القرض العقاري الشهرية 30% من الدخل الشهري الإجمالي لمقدم الطلب في وقت شراء المنزل. تعتمد أسعار البيع وقيمة القروض العقارية على قيمة السوق والتي تختلف حسب الموقع والمنزل. تتضمن أقساط القرض، أصل القرض العقاري، والضرائب العقارية، والتأمين على المنازل، ومستحقات اتحاد ملاك المنازل إن وجد. يكون ملاك المنازل مسئولون عن صيانة منازلهم، وبأي كل منزل بضمان لمدة سنة. تتوفر المعلومات الإضافية من خلال حضور اجتماع المعلومات.

الأهلية

من أجل التأهل للتقديم، لا بد أن يكون مقدمي الطلبات إما مواطنون أمريكي الجنسية أو مقيمون داهمون بالولايات المتحدة، يُلبون متطلبات فحص الخلفية الجنائية، ولديهم:

1. احتياج سكني.
2. استعداد للمشاركة مع هابيتات
3. القدرة على تحمل نفقات ملكية منزل.

يستغرق الزمن منذ وقت تقديم الطلب وحتى امتلاك المنزل حوالي 6-18 شهراً. هابيتات هو برنامج يملك مسكن طويل المدى ولا يوفر إسكان طوارئ.

قم بحضور اجتماع المعلومات لمعرفة المزيد!